

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Түркістан қалалық бөлімі.

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-67124

Кадастрлық
Кадастровый 19:307:028:1949

Облысы
Область Түркістан

Қала, аудан
Город, район Түркістан қаласы

Мекен жай
Адрес Т. Рамбердиев к-сі. №1Д гим-т.

«02» 11 2021 жыл.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Түркістан қ. г. Туркестан
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Т.Рәмбердиев көш., 1Д ғим. ул. Т.Рамбердиев, зд. 1Д
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:307:028:1949:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	04-67124
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бастауыш мектеп (А) начальная школа (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	537,8
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	963,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	48
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	9897,85	11. Қабырға материалы Материал стен	күйген кірпіш жөкеный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1839,3	12. Салынған жылы Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	2
7. Пайдалы ауданы Полезная площадь	1301,5		

реестровый № заказ 10100540342445

Паспорт
Паспорт составлен

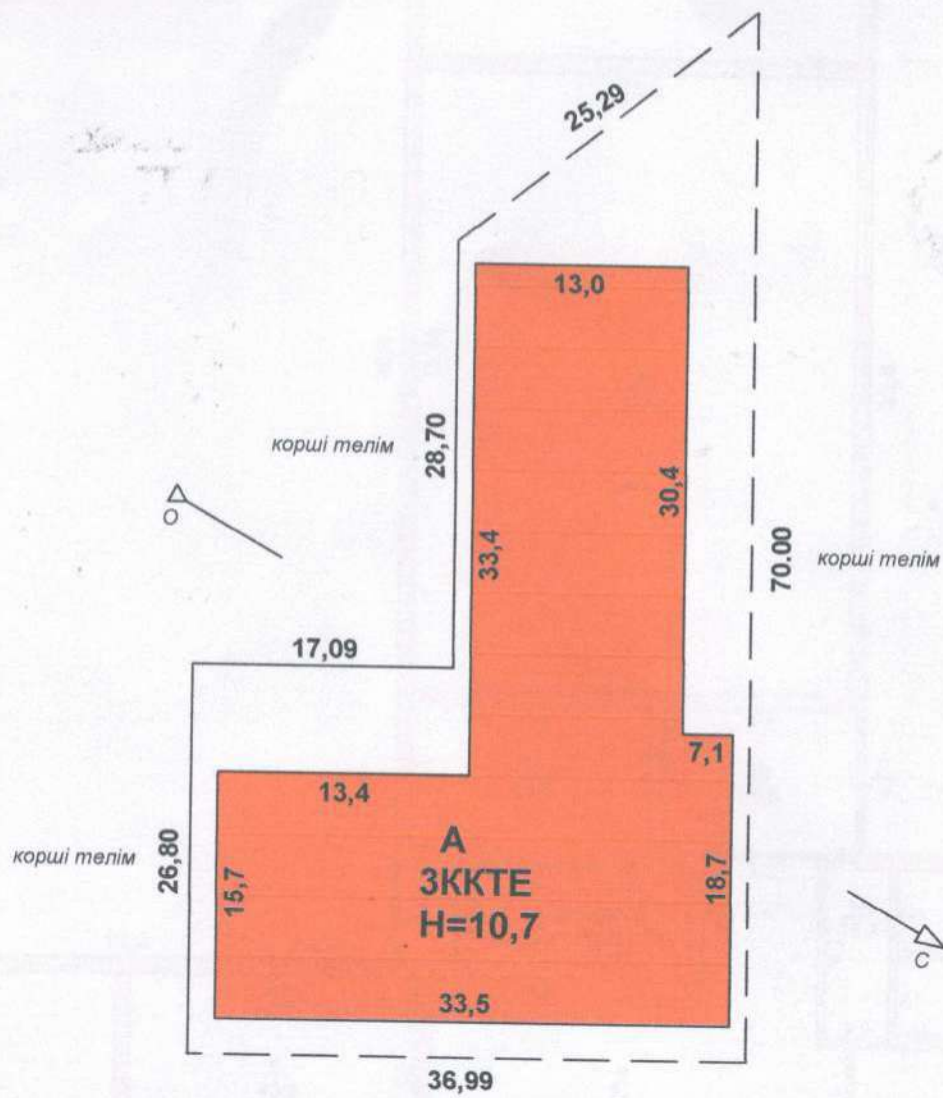
05.11.2021

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Урымбаев Тағат Анесович



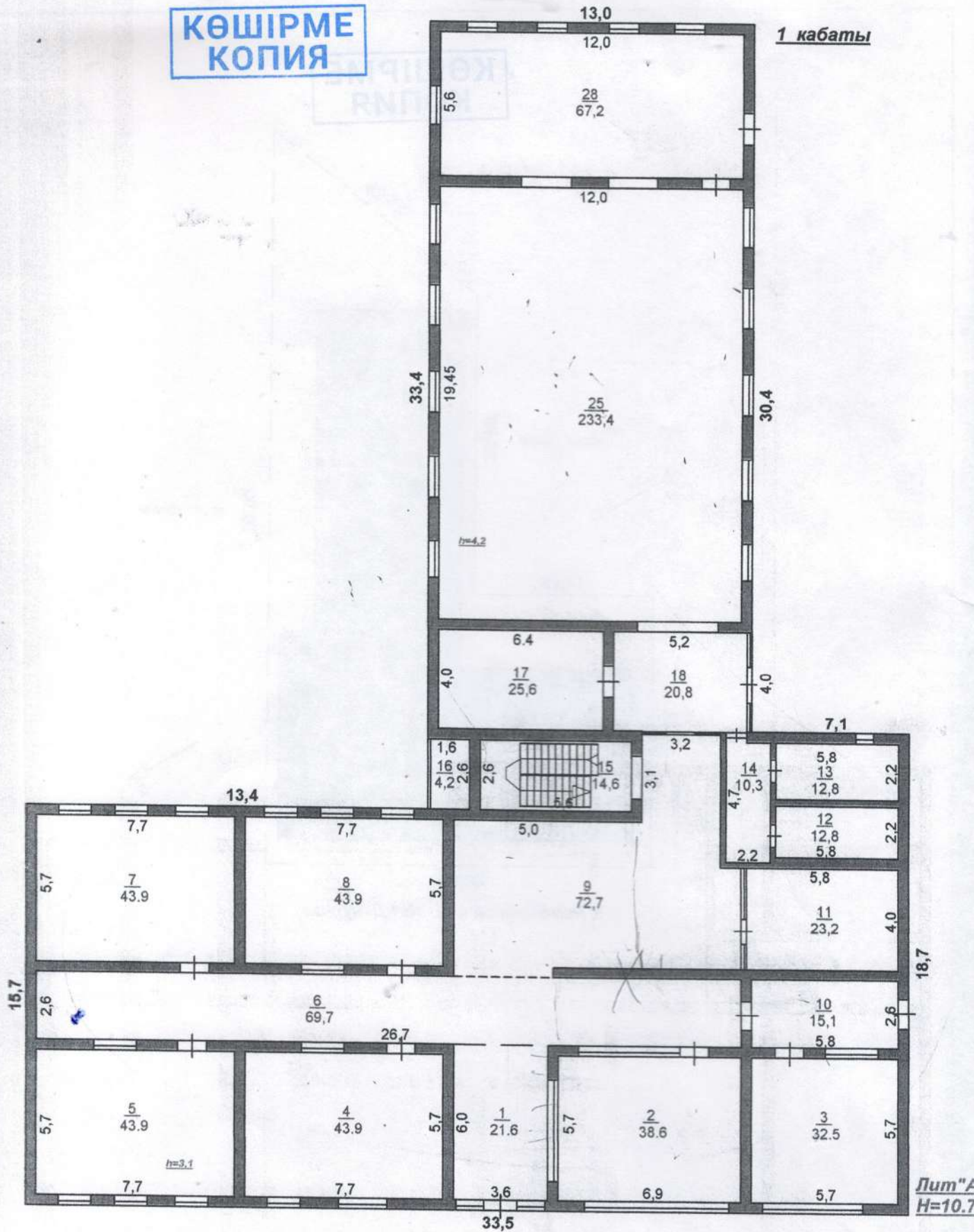
М.О.
М.П.



Т. Рамбердиев к-сі. №1 Д кур-с..

"Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық болімі			
Мекен жайы	Түркістан қаласы. Т. Рамбердиев к-сі. №1 Д кур-с.		
	Жер телімі жоспары		М 1:500
Күні:		Т,А,Ә	КОЛЫ
05.11 2021 ж	маман;	Абуов К.С	
	тексерген;	Урымбаев Т.А	

**КӨШІРМЕ
КОПИЯ**



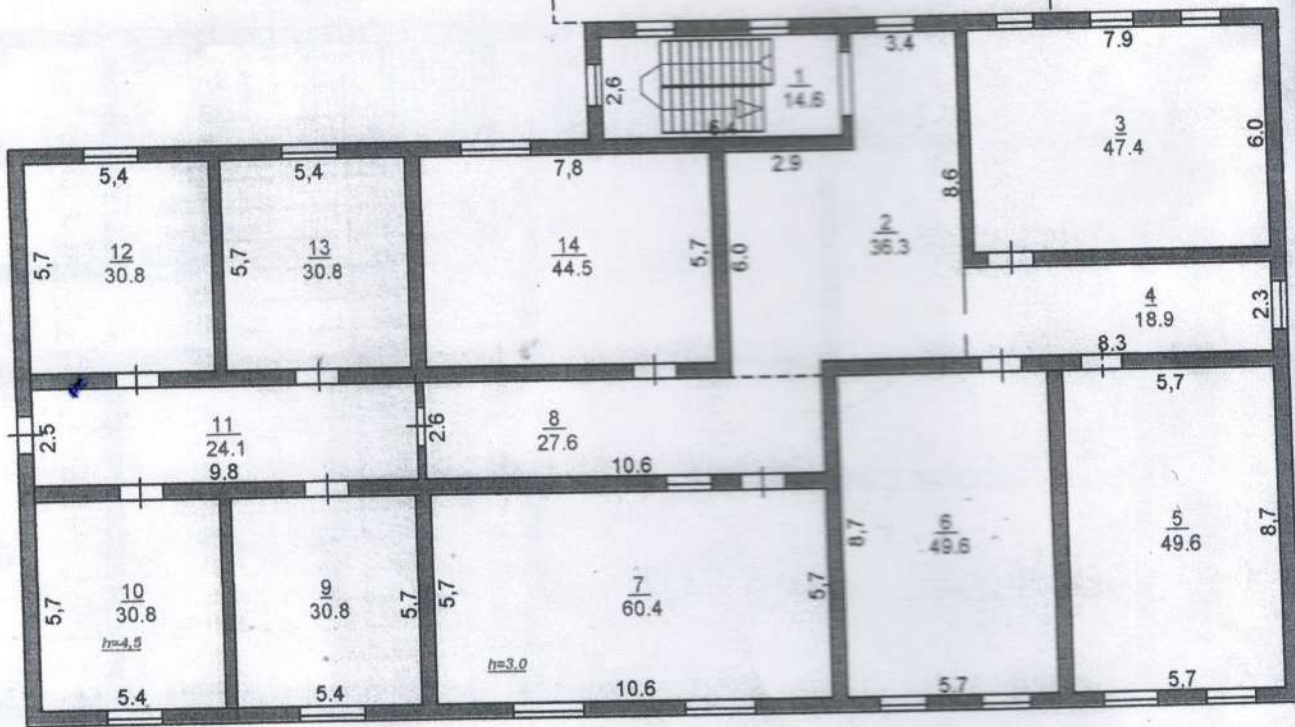
**КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ !!**

"Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық болімі			
Мекен жайы	Түркістан қаласы, Т. Рамбердиев к-сі. №1 Д кур-с.		
	Литер "А" қурылысының кабаты бойынша жоспары		М 1:200
Күні:		Т,А,Ә	КОПИЯ
05.11 2021 ж	маман; тексерген;	Абуов К.С Урымбаев Т.А	

**КӨШІРМЕ
КОПИЯ**



3 кабаты



"Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Туркістан қалалық болімі"			
Туркістан қаласы. Т. Рамбердиев к-сі. №1 Д кур-с.			
Литер "А" қурылысының кабаты бойынша жоспары			М 1:200
Күні:	Т, А, Ә		КОПИЯ
05.11 2021 ж	маман;	Абуов К.С	
	тексерген;	Урымбаев Т.А	

**КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҒАН
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ**

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

КОПИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - начальная школа					
1) Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	2	
2) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйген кірпіш жөкеный кирпич	Жақсы Хорошее	2	
3) ара қабырға перегородки		күйген кірпіш жөкеный кирпич	Жақсы Хорошее	2	
4) Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	2	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	2	
5) шатыр крыля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	2	
6) Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	паркет паркет	Жақсы Хорошее	2	
	келесі қабаттардың последующих этажей	паркет паркет	Жақсы Хорошее	2	
7) Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	2	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	2	
8) Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	2	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	2	
9) Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
10) Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	2	
11) Канализация / Канализация					
12) Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	2	
13) Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	2
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
14) Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

3

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

3

ЖЕР ҰРАСҚЕСІН СІЛКІНДІРІСІ, М2
 ЭКСПЛИТІЛГЕН, НЕМІРЛЕНГЕН АСТКА, М2

Салынған аудан, м2 /
 Застроенная площадь, м2

Жалбырталған аудандар /
 Оборудованные площадки

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения
 оның ішінде / в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
1797 кв.м.	1797,0		963,4		433,6	400															
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия			
Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тозу / Износ, %		іргетас / фундамент		кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки		жабылғандар / перекрытия		төбе жабылдысы / кровля		едендер / полы		ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
А	бастауыш мектеп начальная школа	963,4	9897,0	2	бетон бетон	жүйген кірпіш жезный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	парктер парктер	пластик пластик											
Итого:		963,4	9897,0																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салындардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)
 Т.А.Ә. қолы / ФИ.О. (подпись)
 Абуов Қаукыяғали

Басшы
 Руководитель
 Т.А.Ә. қолы / ФИ.О. (подпись)
 Урымбаев Тагата Анесович

05.11.2021 ж. жағдайына құрастырылған
 реестрлік № заказ 10100540342445

КОПИЯ КОПИ

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
 ДАМУ РЕСПУБЛИКАСЫ АРХИТЕКТУРА АЛМАНЫСТЫРУ АКАДЕМИЯСЫ

03 ДЕК 2021

20 _____ Жылдың _____ мен 23 сәуір 2021 жылы Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі берген №21016357 лицензиясы бойынша жеке нотариусы Жақыпбек Амантай Қаратайұлы осы көшірменің құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

20 _____ года я, Жақыпбек Амантай Каратайұлы, частный нотариус, лицензия №21016357 выдана 23 апреля 2021 года Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений _____, либо особенностей не оказалось.

_____ по реестру _____ оплачено



НӨМІРЛЕНГЕН, БАУЛАНДАН
 ЖӘНЕ МӘРМӨН БЕКІТІЛГЕН.
 ПРОШУ ОШАНОВАНО, ІСҚА
 И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТКОМ
 ЛИСТОТ
 ОШАНОВАНО
 Нотариус



КЕПЕСІ БЕТКЕ ҚАРАПҚА
 СМОТРИТЕ НА ОБРОТЕ