

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Тірегісі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	4	
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	4	
b)	ара қабырға перегородки	блоктары блочные	Жақсы Хорошее	4	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	4	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	4	
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	4	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	4	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	4	
	есіктер двери				
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	4	
	сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	4	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	7	
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	7	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	7
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
 поэтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
 Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері  
 Особые отметки

1986 года постройки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади				жазыл отырғызулар / зеленые насаждения				
									барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9500 кв.м.	9500 кв.м.	2573,1	1914,2	658,9		2050	4876,9	1000	1000	2876,9							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					ірітас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	енділер / полы	ойықтар / проемы							
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Б	ғимарат және зидание	848,3	8018,0	4	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	т/б плиталар ж/б плиты	профилді такта профлист	кафель кафель	пластик пластик							
Итого:		848,3	8018,0														

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(ли) специалист(ы)  
Т.А.Ә. қолы / ФИ.О. (қолы)  
Абуов Қажығали  
29.06.2020 ж. жағдайына құрастырылған

Басшы  
Руководитель  
Т.А.Ә. қолы / ФИ.О. (қолы)  
Жүнісбеков Н.А.  
рестровый № заказ 002195638056



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Рәмбердиев көш., 1Б құр
Адрес	ул. Т.Рамбердиев, ст-е 1Б
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:307:028:421:3/В
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-14071
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	ғимарат (В)
Целевое назначение (литер по плану)	здание (В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	29,4
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	1
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	100,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	353	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
5. Жалпы алаңы	75,6	12. Салынған жылы	2020
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	2
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Пайдалы ауданы	46,2		
Полезная площадь			

реестровый № заказ 002195638056

Паспорт  
 Паспорт составлен

29.06.2020

ж. жасалған  
 г

Басшы  
 Руководитель (қолы / подпись)

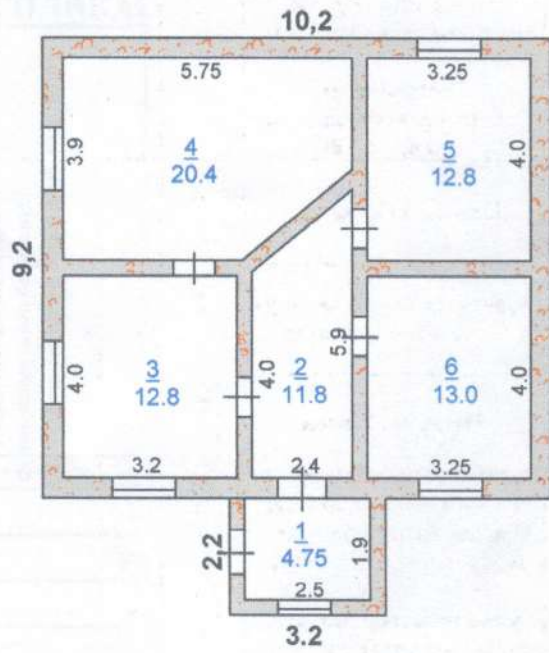
Жунусбеков Н.А.

М.О

М.П







**Литер "В"**  
**Н-3,5**

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша.			
Мекен жайы	Түркістан қ-сы, Т. Рамбердиев к-сі. №1 Б кур.		
	Литер "В" қурылысының кабаты бойынша жоспары		М 1:200
Күні:		Т, А, Ә	Қолы
29.06. 2020 ж	маман;	Абуов К.С	
	тексерген;	Жунусбеков Н.А	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

		Ішкі елшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде																									
		Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бақару, ғылыми, банкігер, қоталық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Бақару, ғылыми, банкігер, қоталық және ұйымдар мен мекемелер / Учреждения, научные, банковские, управленческие, культурные, спортивные и т.п.	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Бизнесцентры, торговые центры, офисы	Транспорттық және коммуникациялық объектілер / Объекты транспорта и связи	Денсаулық сақтау және спорттық объектілер / Объекты здравоохранения и спорта	Басқалар / Прочие					
2020	В	1	1	1	тамбур	4,8																				4,8	
			2	2	коридор	11,8																				11,8	
			3	3	столовая	12,8							12,8														
			4	4	комната	20,4							20,4														
			5	5	санузел	12,8																					
			6	6	кабинет	13,0																					13,0
					Итого по этажу:	75,6																					75,6
					<b>ИТОГО:</b>	<b>75,6</b>							<b>46,2</b>														<b>46,2</b>
																											19,4

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

*Абуов*

Абуов Қажығали

Басшы  
Руководитель

*Жуусубенов Н.А.*

29.06.2020

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	4		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	4		
	б) ара қабырға перегородки	блоктары блочные	Жақсы Хорошее	4		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	4	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	4	
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	4		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	4	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	4	
		есіктер двери				
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	4	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	4	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее	7		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	7		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	7
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы \_\_\_\_\_ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам \_\_\_\_\_ 2
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

