

*«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік  
бойынша Түркістан қалалық бөлімі.*

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-14071**

**Кадастрлық  
Кадастровый**

19:307:028:421

**Облысы  
Область**

Түркістан

**Қала, аудан  
Город, район**

Түркістан қаласы.

**Мекен жай  
Адрес**

Т. Рәмбердиев к-сі. №1 Б құр-с.

«29» 06 2020 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, өлді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Түркістан қ. г. Туркестан
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Т.Рәмбердиев көш., 1Б құр ул. Т.Рамбердиев, ст-е 1Б
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:307:028:421:3/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	04-14071
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша және бастауыш мектеп (А) детский сад и начальная школа (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

**ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	669,8
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	965	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	103
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	10064	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйген кірпіш жөкенный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2544,8	12. Салынған жылы Год постройки	1980
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	4
7. Пайдалы ауданы Полезная площадь	1875		

реестровый № заказ 002195638056

Паспорт  
Паспорт составлен

29.06.2020

Ж. жасалған

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Жунусбеков Н.А.

М.О.

М.П.



**АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир Тұрғын бөлшектер саны / Количество жилых помещений	Және пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-тарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общ. числа площади									
						1-бөлшек / 1-комнатные	2-бөлшек / 2-комнатные	3-бөлшек / 3-комнатные	4-бөлшек / 4-комнатные	5-бөлшек / 5-комнатные					
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2														
03	Тұрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2														

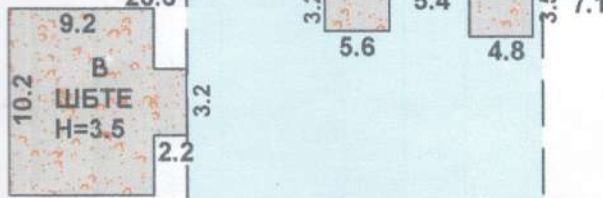
**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего	
Негізгі / Основная									1875,0						669,8	2544,8	
Көмекші / Вспомогательная																	

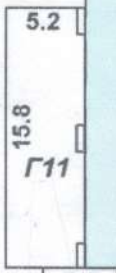
Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы /  
Распределение квартир по числу комнат

корші телім

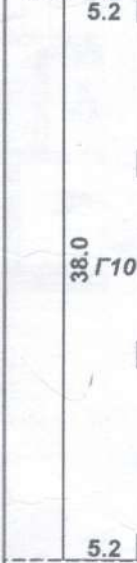
62.2



7,55

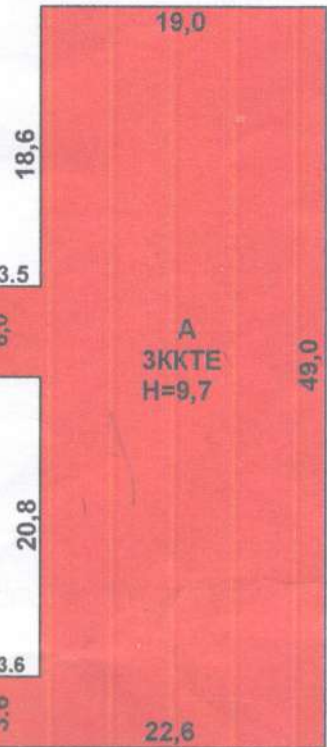


89,8



корші телім

107,1



28,8

60,4

Т Рамбердиев к-сі. №1 А

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по номеру комнаты

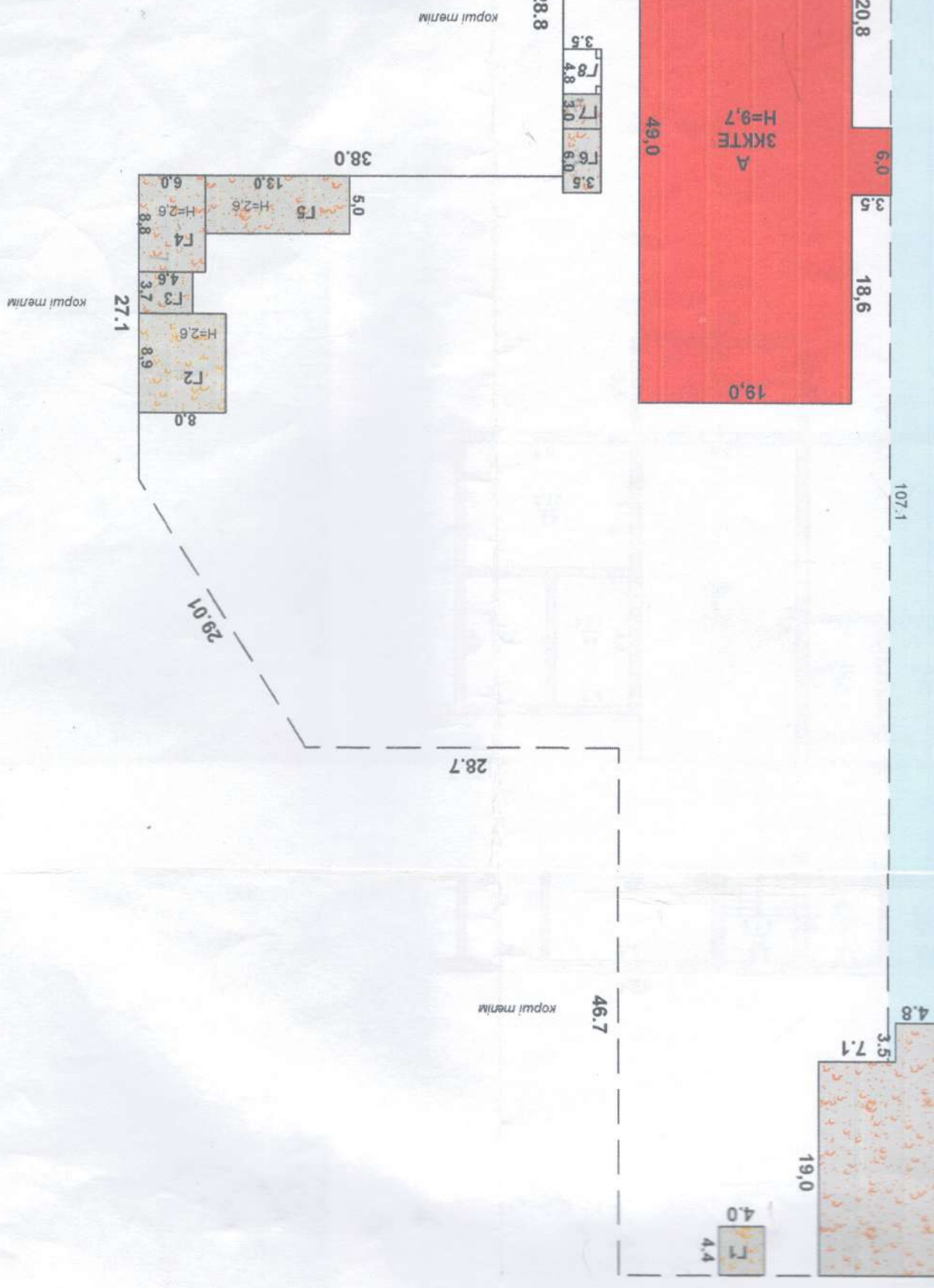
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

В  
ВХ

46,7

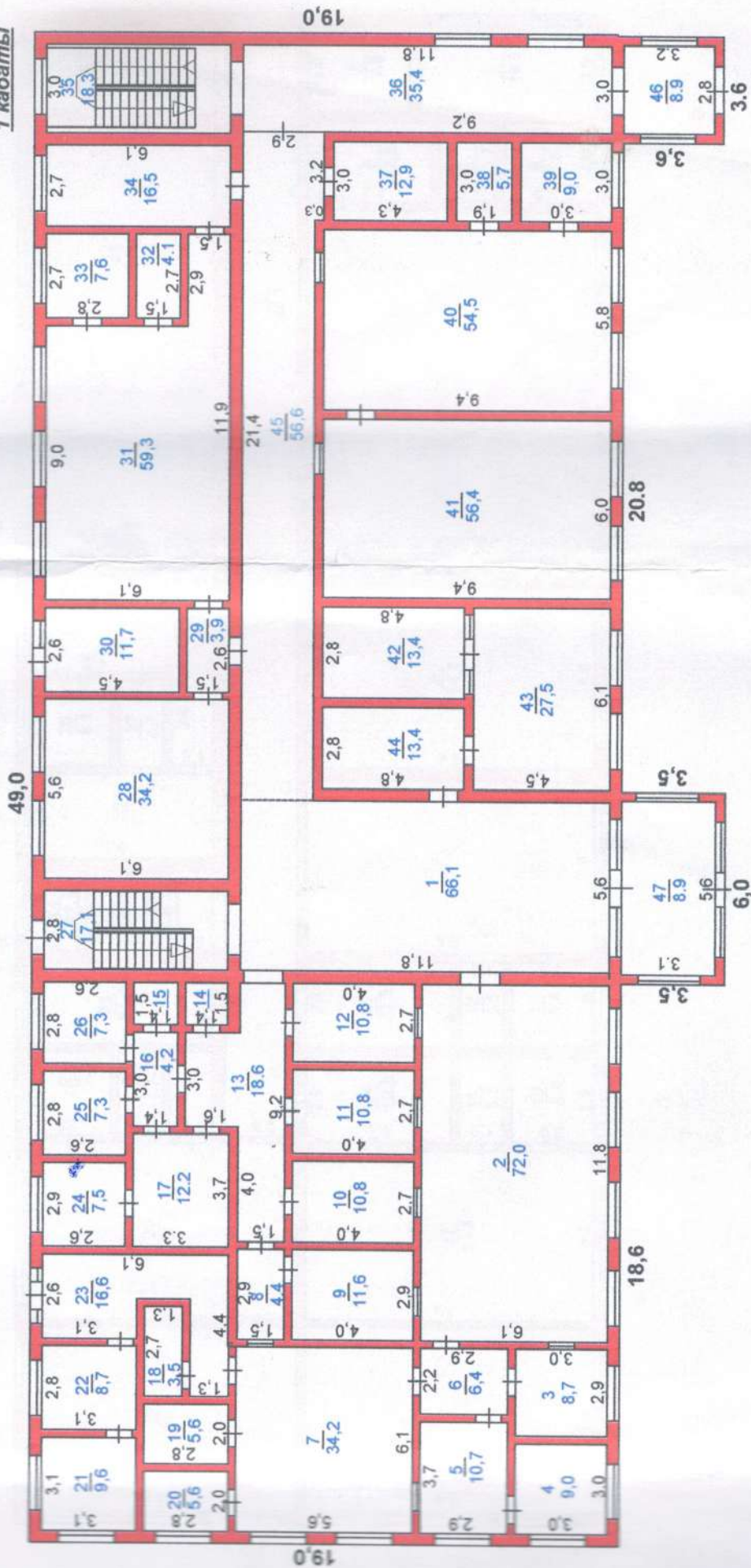
корші телім

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша		Мекен жайы:	Түркістан қ-сы, Т. Рамбергәуе к-сі, №1 Б кыр
Жер телімінің жоспары		Күнi:	Т,А,Ә
M 1:500		Тексерген:	Абуов К.С
		2020	Жунысбеков Н.А



Handwritten signature in blue ink.

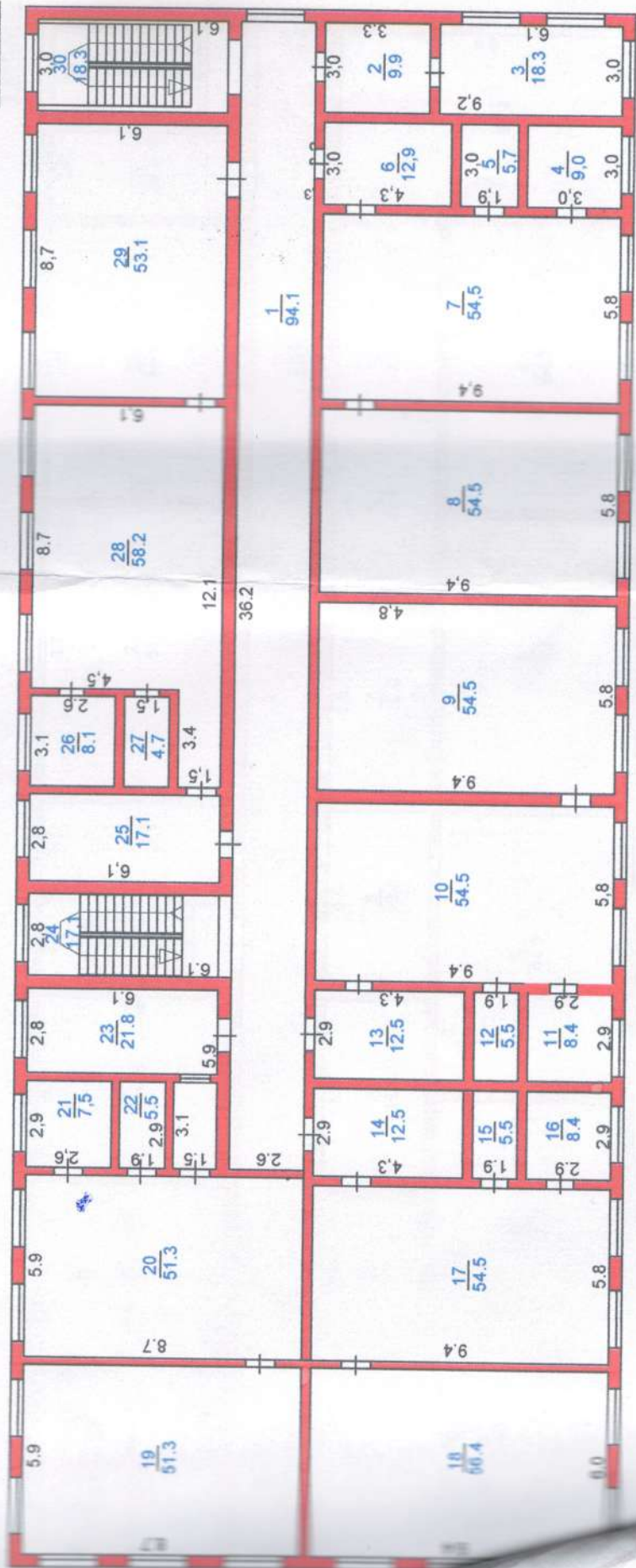
1 кабаты



Димтер "А"  
H=9.7

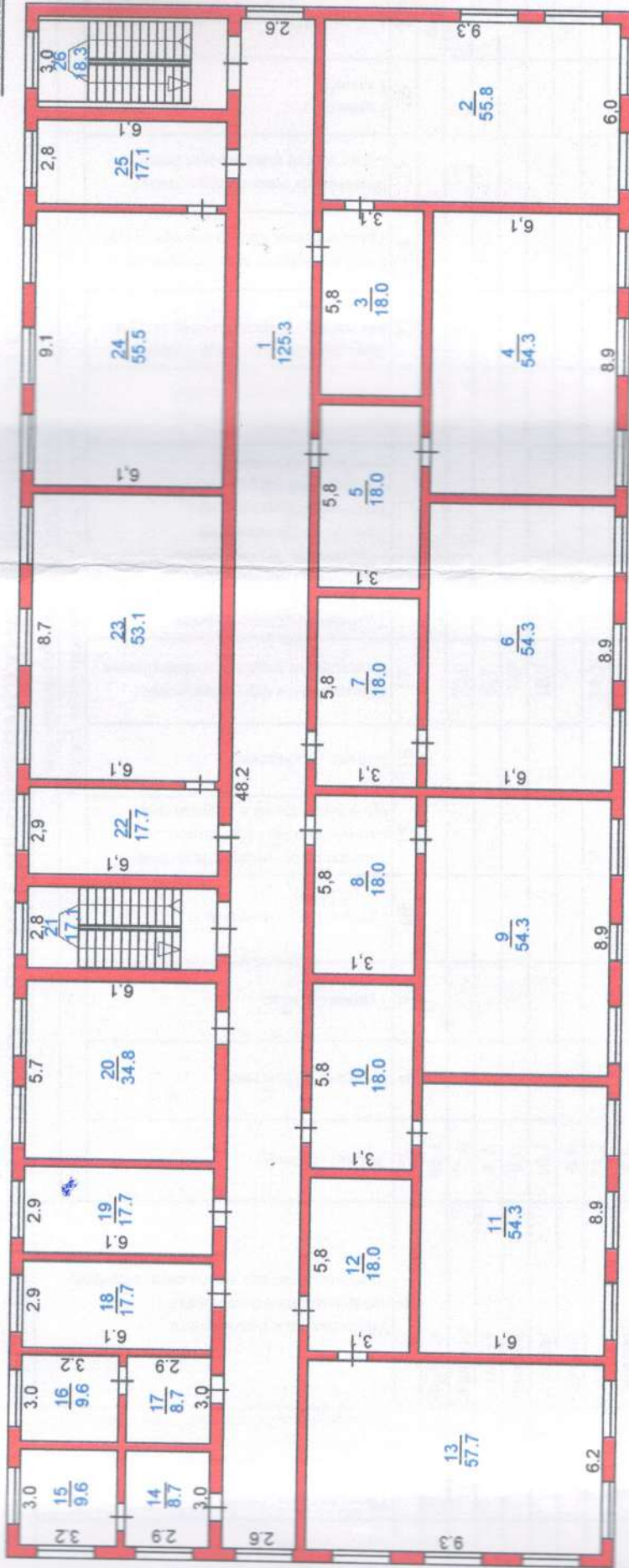
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша	
Мекен жайы:	Түркістан қ-сы. Т. Рамбердиев-сі. №1 Б кур Липтер "А" қурылысының кабаты бойынша жоспары
М 1:200	КОЛЫ
Күні:	Т,А,Ә
29.06. 2020	маман Абуов К.С
	тексерген: Жунусбеков Н.А

2 кабаты



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша	
Мекен жайы:	Түркістан қ-сы, Т. Рамбердиев-сі, №1 Б кур
Күні:	Литер "А" қурылысының кабаты бойынша жоспары
29.06.2020	М 1:200
Т,А,Ә	КОПЫ
МАМАН	Абуов К.С
ТЕКСЕРГЕН:	Жунусбеков Н.А

**3 кабаты**



<b>Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша</b>	
Мекен жайы:	Түркістан қ-сы, Т. Рамбердиев-сі, №1 Б кур Литер "А" қурылысының кабаты бойынша жоспары
М 1:200	КОЛЫ
Күні:	Т,А,Ә
29.06.2020	маман Абуов К.С
	Тексерген: Жунусбеков Н.А









**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер багытын өзгөртүүнүн кужаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындатылган пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаган аудан / Незастроенная площадь											
		Бардыгы / всего	нетері құрылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Баска да аймақт. / прочие застройки	топырақ / грунт	Бардыгы / всего	Спорттық / спортивные	Батайларын / летские	шаруашылық / хозяйственные	Бардыгы / всего	Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения	онын ішінде / в том числе	Баска / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9500 кв.м.	9500 кв.м.	2573,1	1914,2	658,9	2050	4876,9	1000	1000	1000	1000	2876,9	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A	әкімшілік ғимараты административное здание	965,0	10064,0	4	бетон	Күйген кірпіш	т/б плиталар	профилді такта	кафель	пластик							
Г1	казандық котельная	17,6	47,0	4	бетон	жженный кирпич	ж/б плиты	профиліт	кафель	пластик							
Г2	қойма склад	71,2	137,0	4	бетон	күйінді блоктар	тактайлар доскі	профилді такта	бетон	пластик							
Г3	қойма склад	17,0	44,0	4	бетон	күйінді блоктар	тактайлар доскі	профилді такта	бетон	пластик							
Г4	қойма склад	52,8	135,0	4	бетон	күйінді блоктар	тактайлар доскі	профилді такта	бетон	пластик							
Г5	қойма склад	65,0	165,0	4	бетон	күйінді блоктар	тактайлар доскі	профилді такта	бетон	пластик							
Г6	қойма склад	21,0	48,0	4	бетон	күйінді блоктар	тактайлар доскі	профилді такта	бетон	пластик							
Г7	казандық котельная	10,5	25,0	4	бетон	күйінді блоктар	тактайлар доскі	профилді такта	бетон	пластик							

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
<b>- административно-бытовое здание</b>						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	4		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее	4		
б)	ара қабырға перегородки	блоқты блочные	Жақсы Хорошее	4		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	4		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	4		
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	4		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	4		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	4		
	есіктер двери					
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау , ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	4		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	4		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	4		
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	4		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	4	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позэтажные планы \_\_\_\_\_ 3
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Эспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 3
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

Г8	асылма навес	110,0	0,0	4	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	тақтайлар лоски	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г9	күзет орны пост охраны	14,0	37,0	4	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	тақтайлар лоски	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г10	асылма күрке навес-беседка	197,6	0,0	4	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	тақтайлар лоски	профилді тақта профлист	бетон бетон	
Г11	асылма күрке навес-беседка	82,2	0,0	4	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	тақтайлар лоски	профилді тақта профлист	бетон бетон	
1	мошение	2050,0	0,0	4	бетон бетон	бетон бетон				
<b>Итого:</b>		<b>3673,9</b>	<b>10702,0</b>							

Орындаған маман(дар)

Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. (қолпаш)

Абдул Қаркығали

29.06.2020

ж.

жағдайына құрастырылған

Басшы

Руководитель

Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. (қолпаш)

Жүнісбеков Н.А.

реестровый № заказ 002195638056



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	
Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Т. Рәмбердиев көш., 1Б құр.
Адрес	ул. Т. Рамбердиев. ст-е 1Б
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:307:028:421:3/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-14071
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бастауыш мектеп (Б)
Целевое назначение (литер по плану)	начальная школа (Б)
Қордың санаты	тұрғын емес,
Категория фонда	нежилой,

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	129,4
Серия, тип проекта	2	9. Пәтер саны Число квартир	1
Қабат саны	848,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	23
Число этажей	8018	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блок шлакоблок
Құрылыс ауданы	1056,5	12. Салынған жылы Год постройки	1986
Құрылыс ауданы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	4
Площадь застройки	927,1		
Фимараттың ауқымы			
Объем здания			
Жалпы алаңы			
Общая площадь			
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы			
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Пайдалы ауданы			
Полезная площадь			

реестровый № заказ 002195638056

Паспорт  
 Паспорт составлен

29.06.2020

ж. жасалған  
 г.

Басшы \_\_\_\_\_  
 Руководитель (қолы / подпись)

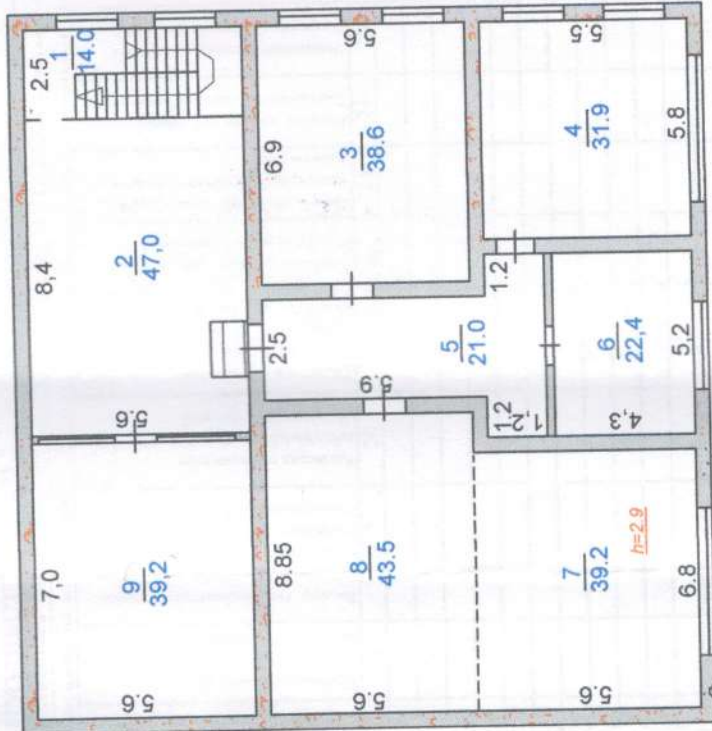
**Жунусбеков Н.А**

М.О.  
 М.П.





**2 кабаты**



**Жер кадастры және тіркеу бойынша**

Мекен жайы:	Түркістан қ-сы, Т, Рамбердиев к-сі, №15 қур-с.		М 1:200
Күнi:	Тексерген:	Т, А, Ә	қолы
29.06.2020	Маман	Абуев К.С	<i>[Signature]</i>
	Тексерді:	Жунусбеков Н.А	<i>[Signature]</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Таблица описания помещений (кв. м.) общей площадью  
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Кабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						Жалпы / Общая	Пайдалану / Пользуемая	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленность - производственные и сооружения	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкігер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, бағамдалатын мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көлік және ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Ғарыш / Космос	Басқару / Прочие
						7																				
						47,6																				
						37,2										37,2										
						37,5										37,5										
						38,5										38,5										
						9,8																				9,8
						10,9																				10,9
						14,6										14,6										
						430,8										430,8										
						30,8										30,8										
						37,8										37,8										
						17,1										17,1										27,1
						27,1																				10,7
						10,7																				9,3
						9,3																				95,4
						759,7										644,3										14,0
						14,0										47,0										
						47,0										38,6										
						38,6										31,9										
						31,9										21,0										
						21,0										22,4										
						22,4										39,2										
						39,2										43,5										
						43,5										39,2										
						39,2										282,8										14,0
						296,8										927,1										129,4
						<b>1056,5</b>																				
						<b>ИТОГО:</b>																				

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

Абуов Кажығали

Басшы  
Руководитель

Жунусбеков Н.А.